

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 280

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων πολεοδομικών εφαρμογών στο δήμο Πρέβεζας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 61 του ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ/τος 137/1986 «Συγκρότηση της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Τάξης στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης» (Α' 51)·

4. Τη σχετική πρόταση του δήμου Πρέβεζας που διατυπώθηκε στην 485/1989 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και το γεγονός ότι όπως διαπιστώνεται από την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου υπάρχει δυνατότητα οργάνωσης κατάλληλης τεχνικής υπηρεσίας στο δήμο Πρέβεζας για την άσκηση των μεταβιβαζομένων αρμοδιοτήτων.

5. Τις 210/1990 και 679/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Μεταβιβάζεται στο δήμο Πρέβεζας και για την περιφέρειά του η άσκηση όλων των αρμοδιοτήτων της πολεοδομικής υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που αναφέρεται στο άρθρο 27 παράγρ. 1 του ν. 1577/1985 (Α' 210) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και στο άρθρο 2 του π.δ/τος της 3.9.1983 όπως ισχύει (Δ' 394) και ειδικότερα:

α) Έκδοση οικοδομικών αδειών (άρθρο 22 του ν. 1577/1985).

β) Εφαρμογής της διαδικάσίας χαρακτηρισμού και κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών, επιβολής προστίμου, ειδικής εισφοράς και κάθε άλλης σχετικής ενέργειας, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του ν. 1337/1983 και τις διατάξεις των π.δ/των της 5.7 - 12.7.1983 (Δ' 291) και 3.9. - 8.9.1983 (Δ' 393), όπως ισχύουν.

γ) Επιβολής των διοικητικών ποινών προστίμου που προβλέπονται από το άρθρο 60 του ν. 947/1979 και ειδικότερα από την περίπτωση β της παραγράφου 1.

δ) Εφαρμογής της διαδικασίας διατήρησης ή κατεδάφισης κτισμάτων ή κατασκευών σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5, 7 και 8 του άρθρου 8 της παραγράφου 8 του άρθρου 9 του ν. 1512/1985 (Α' 4) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Οι κατά τις ανωτέρω περιπτώσεις β γ και δ αρμοδιότητες είναι δυνατόν να ασκηθούν παράλληλα και από την κατά τις οικείες διατάξεις αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, εάν η κατά τα ανωτέρω δημοτική υπηρεσία παραλείφει την άσκηση αυτών..

Σε περίπτωση κατά την οποία και οι δύο υπηρεσίες επιληφθούν της υποθέσεως κατά την ενάσκηση της ως άνω αρμοδιότητας, την ίδια ημέρα κατισχύει η πράξη της πολεοδομικής υπηρεσίας τεκμαιρομένης παραλείψεως της δημοτικής υπηρεσίας να αποφανθεί.

Η σχετική πράξη της πολεοδομικής υπηρεσίας κοινοποιείται πάντοτε στην κατά τα ανωτέρω αρμόδια διοικητική υπηρεσία, η οποία υποχρεούται να απέχει από κάθε περαιτέρω ενέργεια για τη συγκεκριμένη υπόθεση.

Άρθρο 2

1. Στον ίδιο δήμο και για την περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης οι αρμοδιότητες για τη σύμφωνα με το άρθρο 32 και επόμενα του ν.δ/τος της 17.7.1923, κατάρτιση και έκδοση πράξεων αναλογισμού, προσκύρωσης και τακτοποίησης οικοπέδων, εκτός από τις περιπτώσεις που τη διάνοιξη των οδών επισπεύδει το δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 653/1977 (Α' 214) «Περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεων της παραγρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 214).

Στις περιπτώσεις ενστάσεων για τις πιο πάνω πράξεις αποφασίζει ο αρμόδιος Νομάρχης, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

2. Ο ίδιος δήμος προβαίνει σε όλες τις υλικές και διαπιστωτικές ενέργειες που απαιτούνται για την εφαρμογή στο έδαφος των σχεδίων πόλεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 3

1. Στον ίδιο δήμο και για την περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης όλες οι αρμοδιότητες σύνταξης εκθέσεων και αναθεώρησης αυτών στις περιπτώσεις επικινδύνων οικοδομών, σύμφωνα με το από 13 - 22.4.1929 π.δ/γμα «περί επικινδύνων οικοδομών» (Α' 153).

Εξαιρούνται οι περιπτώσεις του άρθρου 7 του πιο πάνω διατάγματος

για την κατάρτιση εκθέσεων επικινδύνως ετοιμορρόπων οικοδόμων.

2. Στην επιτροπή του άρθρου 7 του πιο πάνω διατάγματος μπορούν να συμμετέχουν και μηχανικοί της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

3. Για τη σύνταξη έκθεσης, την αναθεώρησή της, την υποβολή και κρίση ενστάσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του από 13/22.4.1929 π.δ/τος.

Άρθρο 4

1. Οι αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται στο δήμο Πρέβεζας με το παρόν διάταγμα ασκούνται από την τεχνική υπηρεσία του.

2. Ο προϊστάμενος της πιο πάνω τεχνικής υπηρεσίας, όταν ασκεί τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται, έχει όλες τις αρμοδιότητες που οι σχετικές κείμενες διατάξεις προβλέπουν για προϊστάμενο «Γραφείου Νομομηχανικού» ή «Σχεδίου Πόλεως» ή «Πολεοδομικής Αρχής» και «Επιθεωρητού Δημοσίων Έργων».

3. Όπου απαιτείται γνώμη «Αρχιτεκτονικής Επιτροπής» κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων, αυτή παρέχεται από την αρμόδια κατά τόπο Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 5

1. Με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων που έχουν σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις οι δημοτικές ή κοινοτικές αρχές, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ο αρμόδιος νομάρχης μπορούν πάντοτε με τα όργανα που ορίζονται από αυτούς να ασκήσουν επιθεώρηση στην τεχνική υπηρεσία του δήμου για τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα.

2. Η έκθεση επιθεώρησης διαβιβάζεται πάντοτε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στο νομάρχη και στο δήμαρχο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να την ανακοινώσει στο δημοτικό συμβούλιο.

Άρθρο 6

1. Διαδικασίες οι οποίες έχουν αρχίσει και αφορούν αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα και οι οποίες εκκρεμούν την ημέρα έναρξης ισχύος του, στην πολεοδομική υπηρεσία ή σε συμβούλιο ή σε επιτροπές κ.λπ. συνεχίζονται και τελειώνουν από την ίδια υπηρεσία με τη διαδικασία που ισχύει μέχρι την ημέρα έναρξης της ισχύος του παρόντος διατάγματος.

2. Στο πρώτο στάδιο εφαρμογής του παρόντος από την τεχνική υπηρεσία του δήμου, οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες παρέχουν κάθε βοήθεια σε αυτή για την καλύτερη άσκηση των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάζονται.

Άρθρο 7

1. Στον ίδιο δήμο περιέρχεται το σύνολο των προστίμων της περίπτωσης γ' του άρθρου 1 του παρόντος.

Σε όσες περιπτώσεις η βεβαίωση γείνεται από την πολεοδομική υπηρεσία κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του παρόντος τα πρόστιμα δεν περιέρχονται στο δήμο αλλά βεβαιώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις.

2. Περιέρχονται επίσης τα σαράντα εκατοστά (0,40) του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 14855/1.8.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Θ. Κουσούλα - Πανάγου της Βασιλικής Τσοκανή - Ξυλά αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 512/90 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 25450/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος Σ. Λασπά επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Μαντζαγριωτάκη 8 και Δοϊράνης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου του (βαρυνομένου), που βρίσκεται επί της οδού Μαντζαγριωτάκη 8 και Δοϊράνης του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 14526/679/17.2.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 172), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 52906/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 430,56 τ.μ.

β. Συντελεστή δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 430,56 × 2,40 = 1033,34 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 414,10 τ.μ. (207,05 τ.μ. στο ισόγειο και 207,05 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1033,34 τ.μ. - 414,10 τ.μ. = 619,24 τ.μ. εκ των οποίων 93,34 τ.μ. από ισόγειο και 524,90 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Βασιλικής Τσοκανή - Ξυλά για εμβαδόν 619,24 τ.μ. (93,34 τ.μ. από ισόγειο και 524,90 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ

Υπόμνημα

1. Καθορισμός ρυμοτομικών γραμμών

α. Ρυμοτομικές γραμμές ΑΒ και ΑΔ είναι αυτές [illegible] με [illegible] οδό [illegible] και το [illegible] της οικοδομικής [illegible] Δοϊράνης [illegible] σύμφωνα με το [illegible] ρυμοτομικό σχέδιο. Οι όψεις του διατηρητέου κτιρίου έχουν τοποθετηθεί επί της οικοδομικής γραμμής (Ο.Γ.) της οδού Δοϊράνης και επί της [illegible], δηλαδή η όψη επί της οδού Δοϊράνης συμπίπτει με την Ρ.Γ. ενώ επί της οδού [illegible] έχει τεθεί 5,00 μ. εσωτερικά της Ρ.Γ. και παράλληλα προς αυτήν λόγω προκηπίου (πρασιάς).

2. Επιφάνεια οικοπέδου

Επιφάνεια οικοπέδου: Εοικ (ΑΒΓΔΑ) = 15,60 × 27,60 = 430,56 M^2

3. Αριθμός Συμβολαίου

Αρ. [illegible] 36272/1988 Συμβολαίου [illegible]

4. Δήλωση υλοποίησης ορίων

Η υπογραφόμενη [illegible] δηλώνω υπεύθυνα ότι στο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο το οποίον παριστάται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, τα όρια που έχουν υλοποιηθεί είναι ορθά.

Η δηλούσα ιδιοκτήτρια

5. Δήλωση αρτιότητας

Δηλώνεται και βεβαιώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 651/77 ότι το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔ εμβαδού 437,66 M^2 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Αθήνα Σεπτέμβριος 1990
Η Μελετήτρια

6. Υψομετρική θέση

Οι πέριξ οδοί είναι υψομετρικά διαμορφωμένες στα οριστικά τους υψόμετρα, και επιστρωμένες με μόνιμα οδοστρώματα.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

10.40

17.60

11.10

11.10

ΟΔΟΣ ΔΟΙΡΑΝΗΣ ΠΛ 18.00

18.00

ΟΔΟΣ ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ ΠΛ. 8.00

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

200 προ 9.6.73 150 προ 14.3.53 112.5

10 8 6

Για ευκαμψή αρχιτεκτονική και ιδιαίτερο. —

Όροι Δομήσεως 9.2.90 (ΦΕΚ 71Δ/90)

Γ. 52906/91 "Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής)"

26 Μαρτίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδοτης: Β. ΤΣΟΚΑΝΗ - ΞΥΛΑ	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	
θεση: ΟΔΟΣ ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ 8 και ΔΟΪΡΑΝΗΣ — ΚΑΛΛΙΘΕΑ	
μελετητες: ΣΕΒΑ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ	
θεμα σχεδιου: —ΠΡΟΤΑΣΗ— ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	**αριθμος σχεδιου** Α1
κλιμακες: 1:200	
χρονος μελετης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989	
υπογραφη	**σφραγιδα** ΣΕΒΑΣΤΗ ... ΔΙΠ. ...

2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 3424 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στην πολεοδομική ενότητα Μασταμπά - Καλλιθέα Ν. Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4. Το από 29.12.86 Δ/γμα (ΦΕΚ 68/Δ/17.2.87) που αφορά την έγκριση των πολεοδομικών ενοτήτων Μασταμπά - Καλλιθέα του Δήμου Ρεθύμνου.

5. Την υπ' αριθμ. 40/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την από 20.11.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνου που διατυπώθηκε στο 11ο πρακτικό θέμα 5ο αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην πολεοδομική ενότητα Μασταμπά Καλλιθέα όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο και συγκεκριμμένα μειώνεται το πλάτος του πεζόδρομου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. Μ58 και Μ581 από τα 12,00 μ. στα 8,00 μ. δηλ. γίνεται μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής νότια του Ο.Τ. Μ58 κατά 4,00 μ. νοτιότερα.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του ΤΠ-ΠΕ Ρεθύμνου επί 15 ημέρες.

Αριθμός διαγράμματος 1 σε κλ. 1:1000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 9 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΛΑΔΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 3016 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στην πολεοδομική ενότητα Μασταμπά - Καλλιθέα Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4. Το από 29.12.86 Δ/γμα (ΦΕΚ 68/Δ/17.2.87) που αφορά την έγκριση των πολεοδομικών ενοτήτων Μασταμπά - Καλλιθέα του Δήμου Ρεθύμνου.

5. Την υπ' αριθμ. 103/83 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την από 10.7.90 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνου που διατυπώθηκε στο 7ο πρακτικό θέμα 7ο αποφασίζουμε:

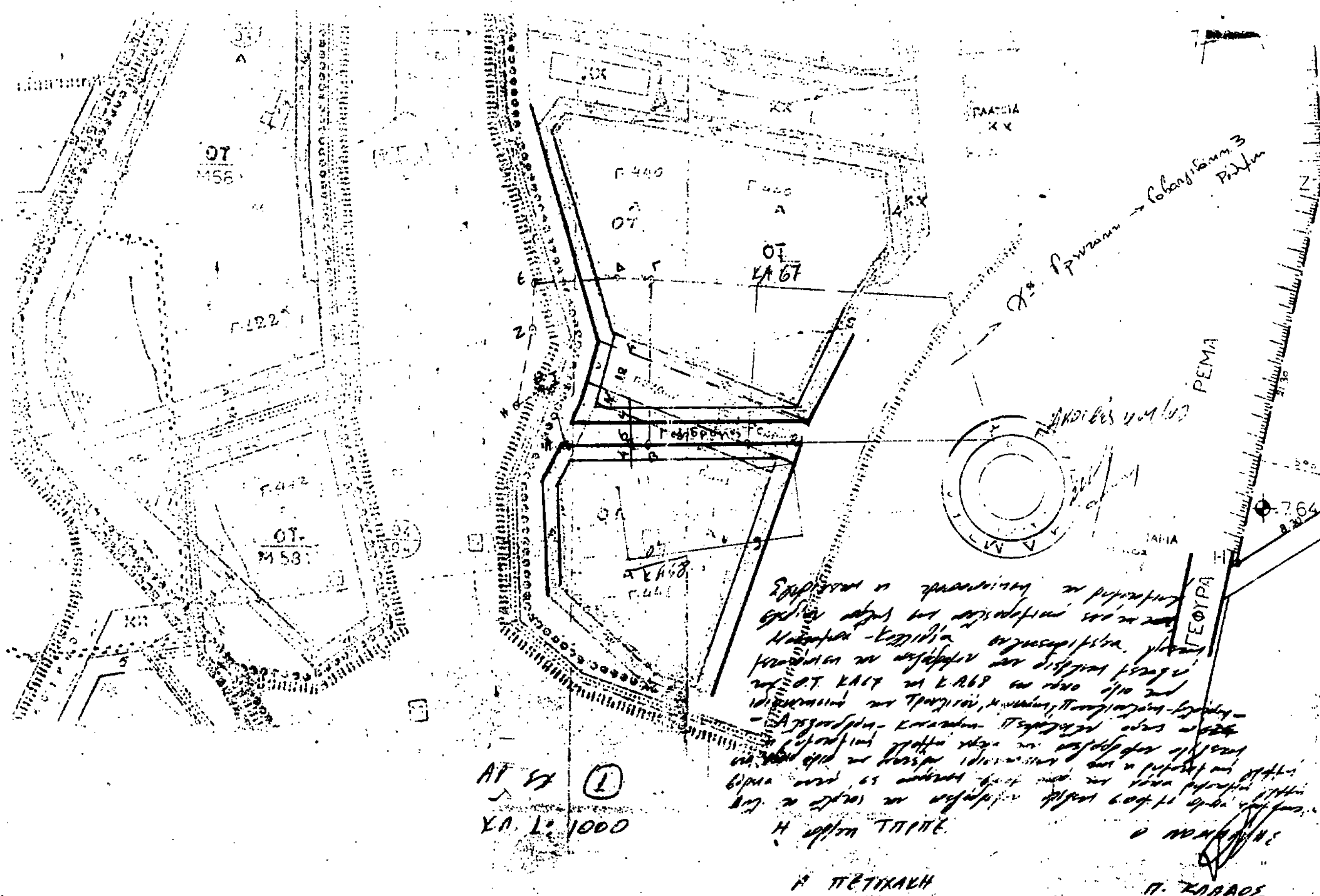
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην πολεοδομική ενότητα Μασταμπά Καλλιθέα (αίτηση Τρουλινού - Μαρκάκη - Παναγιουλάκη - Βλατάκη και αίτηση Αλεξανδράκη - Κανακάκη - Πετρόχειλου), όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο και συγκεκριμμένα γίνεται μετατόπιση του πεζόδρομου που διέρχεται μεταξύ των Ο.Τ. ΚΑ67 και ΚΑ68 στο νότιο όριο των ιδιοκτησιών των ανωτέρω αναγραφομένων ούτως ώστε η ρυμοτομική γραμμή νότια του πεζόδρομου ορίζεται στο νότιο όριο των ιδιοκτησιών και η ρυμοτομική γραμμή βόρεια αυτού σε απόσταση 6,00 μ. από τη νότια ρυμοτομική γραμμή. Δηλ. το πλάτος του πεζόδρομου ορίζεται 6,00 μ. με πρασιά 4,00 μ. εκατέρωθεν.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του ΤΠ-ΠΕ Ν. Ρεθύμνου επί 15 ημέρες.

Αριθμός διαγράμματος 1 σε κλ. 1:1000.

Ρέθυμνο, 9 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΛΑΔΟΣ



Αριθ. Τ.Π. 2763 (5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στην πολεοδομική ενότητα Μασταμπά - Καλλιθέα Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4. Το από 29.12.86 Δ/γμα (ΦΕΚ 68/Δ/17.2.87) που αφορά την έγκριση των πολεοδομικών ενοτήτων Μασταμπά - Καλλιθέα του Δήμου Ρεθύμνου.

5. Την υπ' άριθμ. 308/89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την από 25.9.90 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνου που διατυπώθηκε στο 10ο πρακτικό θέμα 1ο αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην πολεοδομική ενότητα Μασταμπά Καλλιθέα (αίτηση Δασκαλάκη - Φιολιτάκη), όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα και συγκεκριμμένα ορίζεται ρυμοτομική γραμμή δυτικά του Ο.Τ. Μ 41 σε απόσταση 7,50 μ. από τον άξονα του ρυακιού, νοτιοδυτικά σε απόσταση 2,50 μ. από την καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή και βορειοδυτικά σε απόσταση 6,00 μ. από την καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή.

Η οικοδομική γραμμή δυτικά και νοτιοδυτικά ορίζεται παράλληλα της ρυμοτομικής και σε απόσταση 8,00 μ. ενώ βορειοδυτικά παράλληλα της ρυμοτομικής και σε απόσταση 5,00 μ.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του ΤΠ-ΠΕ Ν. Ρεθύμνου επί 15 ημέρες.

Αριθμός διαγράμματος 1 σε κλ. 1:500.

Ρέθυμνο, 9 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΛΑΔΟΣ